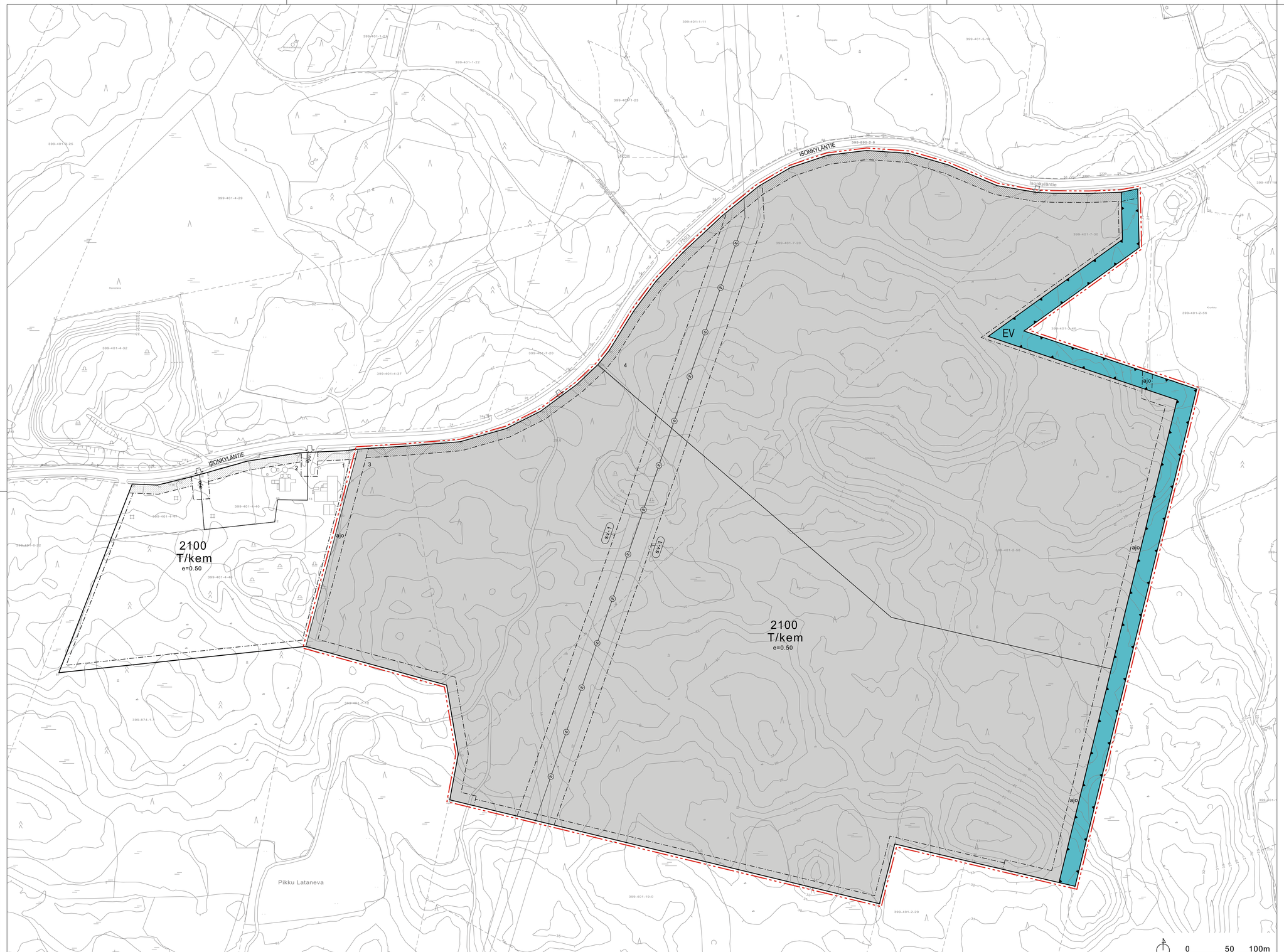


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan rakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
2100	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ISONKYLÄNTIE	Tien nimi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
SV-1	110 kV:n sähkölinjan suojavyöhyke.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueelle sijoitettavista toiminnoista aiheutuva yhteismelu ei saa lähiympäristön asuinkiinteistöillä ylittää päiväohjearvoa 55 dB tai yöohjearvoa 50 dB.
- Ympäristölle haitalliset aineet tulee varastoida sisätiloissa tai muuten varmistaa, etteivät ne tai niistä aiheutuvat päästöt pääse leviämään ympäristöön.
- Jätevedet on viemäröitävä.
- Liikenne-, varastointi- ja pysäköintialueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät hulevedet ja mahdolliset sammutusvedet on hoidettava hallitusti siten, että hulevesihaittoja ei aiheudu ja mahdollisten haitta-aineiden leviäminen ympäristöön voidaan estää. Johtamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon, ettei lähellä sijaitsevaan Sahanlähteen pohjavesialueeseen aiheudu vaikutuksia vesien johtamisesta.
- Tonttien hulevedet tulee viivyttää tonttialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivyttävien rakenteiden (maanalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteen tulee tyhjentyä 6...12 h kuluessa ja viivytysrakenteen purku tulee varustaa sulku- ja virtaamansäätörakenteella.
- Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma, jossa otetaan huomioon myös rakentamisenaikainen hulevesien hallinta.
- Rakentamisluvan yhteydessä tulee varmistaa riittävä sammutusveden saanti.
- Palavan materiaalin ulkovarastoinnissa tulee noudattaa paloviranomaisen määräyksiä. Palava materiaali tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle T/kem-korttelialueen toiseen rakennuspaikkaan rajoittuvista rajoista, ellei paloviranomaisen määräyksissä edellytetä suurempaa etäisyyttä.
- Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle voidaan sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia, esim. muuntamoita.
- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, varastointi- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva kasvillisuus säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava luonnonmukaisessa kunnossa.

LAIHIA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, LAIHIA INDUSTRIAL PARK

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 2100 tontit 3 ja 4 sekä niihin liittyvä erityisalue.

KAAVALUONNOS 20.11.2026

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

Stina Karhunmaa
Kaavan laatija YKS 767

LAIHIAN KUNTA

RAMBØLL